

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. К. Маркса, дом 37, проводимого в форме очного голосования

город Белоречье «26» июни 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, ул. 50 лет Октябрья, 52, корпус 2  
в кешинской управленческой организации ООО «Белоречья»

Дата и время проведения собрания «26» июни 2018 г. в 14 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Срединай Лариса Александровна кв 83  
ОБ (акт приват.) № 2-095 от 10.11.1997г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. К. Маркса, д. 37 имеется 176 собственников, владеющих 5900,2 кв.м, из них 5365,6 кв.м. жилых помещений, 534,6 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «Белоречья» Кешинская управленческая организация ОГРН 1130280065145	Казанцов Михаил Павлович	Тренинг № 5 от 16.03.2017г.	Отмет УК 30 2017г.	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. К. Маркса, д. 37 приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющие 3962,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,12 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«**СЛУШАЛИ**»: Сергину Марию Кмизевну с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Сергину Марию Кмизевну кв 83 секретарем Тамараеву Ольгу Викторовну кв 84 членами счетной комиссии: Садиков Альберт Фарзанович кв 64 Борисенко Наталья Владимировна кв 68 Майорова Сергей Александрович кв 75.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**»: Избрать председателем собрания Сергину Марию Кмизевну кв 83 секретарем Тамараеву Ольгу Викторовну кв 84 членами счетной комиссии: Садикова Альберта Фарзановича кв 64 Борисенко Наталью Владимировну кв 68 Майорова Сергея Александровича кв. 75

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	67,12	—	—

1. «**РЕШИЛИ**»: Избрать председателем собрания Сергину Марию Кмизевну кв 83 секретарем Тамараеву Ольгу Викторовну кв 84 членами счетной комиссии: Садикова Альберта Фарзановича кв 64 Борисенко Наталью Владимировну кв 68 Майорова Сергея Александровича кв 75

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директора управляющей организации ООО Белорусский коммунальщик Казанцева Леонида Павловича  
отчитался о выполнении работ по МКД № 37 ул. К Маркса за 2017 год.  
о выполнении и сборе и использовании земельного участка по итогам текущего периода и содержания МКД за 2017 год

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2017г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	67,12		

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации за 2017 год

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Сергееву Марину Евгеньевну  
, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,00 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего

водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,49 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,11 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,24 руб./м.кв в месяц;

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,00 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,49 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,11 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,24 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>67,12</u>		

**3.«РЕШИЛИ»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,00 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,49 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,11 руб./м.кв в

4

месяц, эл. энергия- 0,24 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Козачева Людмила Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>67,12</u>		

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Сергину Ларису Князевич с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>67,12</u>		